

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024.(XI.22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2023. (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében 33. § (3) bekezdésében, 34. §, a 35. § (2) bekezdésében, 36. §, 42. § kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fecskeházi önkormányzati bérlakásra az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy pályázhat, aki és az esetlegesen vele együtt költöző hozzátartozója 40 év alattiak, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek

(2) Előnyben részesítendőek azok a személyek, akik

- a) 35 év alattiak
- b) gyermek(ek) neveléséről gondoskodnak;
- c) kereső tevékenységet folytatnak; felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói;
- d) legalább öt éves bólyi állandó lakóhellyel valamelyikük rendelkezik;
- e) valamelyik fél nevén $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadot meghaladó lakásingatlan, vagy lakás tulajdoni hányad az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel, kivéve ha az haszonélvezeti joggal terhelt;
- f) a jelenlegi lakhatási körülményei a szülőkkel, testvérrel közösen lakott ingatlanban kevesebb mint 20 m² ;
- g) élettársi kapcsolatuk időtartama legalább 2 év;
- h) valamelyikük bólyi munkahellyel rendelkezik.”

2. §

A Rendelet 22. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A bérlő a bérleti díjon felül a Nyugdíjasház működtetési költségeihez való hozzájárulásként havonta bruttó 830 Ft/ m² összegű különszolgáltatási díjat fizet.”

3. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Önkormányzati helyiség pályázati felhívásáról, bérbeadásáról és bérlő kiválasztásáról, bérlet időtartamának meghosszabbításáról:)

„a) a Polgármester dönt, amennyiben a bérleti díj mértéke az évi nettó 3.600.000 forintot és a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg,”

4. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 7. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Szabadság utca 3.” sora, „Szabadság utca 3.” sora, „Szabadság utca 3.” sora, „Szabadság utca 3.” sora és „Szabadság utca 3.” sora.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Bóly, 2024. november 19.

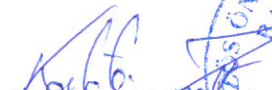

dr. Fehérvári Dávid
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

Bóly, 2024. november 22.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző



1. melléklet a 14/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Ady Endre utca 28.” sora és „Hősök tere 8/A” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Ady Endre utca 28.	fsz. 2. ajtó	63/A/2	komfort nélküli	23	210 Ft/m ²
Hősök tere 8/A	1. emelet 1. ajtó	Bóly 733	összkomfortos	62,33	1.040 Ft/m ²

”

2. A Rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Széchenyi István tér 8.” sora, „Széchenyi István tér 8.” sora, „Széchenyi István tér 8.” sora és „Széchenyi István tér 8.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Széchenyi István tér 8.	1. ajtó	Bóly 724/5	összkomfortos	63,03	1.040 Ft/m ²
Széchenyi István tér 8.	3. ajtó	Bóly 724/5	összkomfortos	53,82	1.040 Ft/m ²
Széchenyi István tér 8.	5. ajtó	Bóly 724/5	összkomfortos	62,59	1.040 Ft/m ²
Széchenyi István tér 8.	4. ajtó	Bóly 724/5	összkomfortos	49,64	1.040 Ft/m ²

”

3. A Rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 8/A” sora és „Széchenyi István tér 8.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hősök tere 8/A	Tetőtér 1. ajtó	Bóly 733	összkomfortos	48,4	1.040 Ft/m ²
Széchenyi István tér 8.	2. ajtó	Bóly 724/5	összkomfortos	46,57	1.040 Ft/m ²

”

4. A Rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 8/B” sora, „Hősök tere 8/B” sora és „Hősök tere 8/B” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 1. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	56,63	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 2. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	59,51	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 3. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	55,19	1.250 Ft/m ²

”

5. A Rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő „Hősök tere 8/B” sorral egészül ki:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj</i>
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 4. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	38,69	1.250 Ft/m ²

”

6. A Rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 8/B” sora, „Hősök tere 8/B” sora, „Hősök tere 8/B” sora, „Hősök tere 8/B” sora, „Hősök tere 8/B” sora és „Hősök tere 8/B” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj</i>
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 5. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	33,85	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	A lépcsőház 1. emelet 6. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	40,91	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	B lépcsőház 1. emelet 1. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	40,1	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	B lépcsőház 1. emelet 2. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	58,4	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	B lépcsőház 1. emelet 3. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	68,7	1.250 Ft/m ²
Hősök tere 8/B	B lépcsőház 1. emelet 4. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	31,42	1.250 Ft/m ²

”

7. A Rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 8/B” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj</i>
Hősök tere 8/B	B lépcsőház 1. emelet 5. ajtó	Bóly 732/1	összkomfortos	42,59	1.250 Ft/m ²

”

8. A Rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat „Hunyadi Mátyás utca 3/A.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 3/A.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 3/A.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 3/A.” sora, „Rákóczi Ferenc utca 32.” sora, „Rákóczi Ferenc utca 32.” sora, „Rákóczi Ferenc utca 32.” sora és „Rákóczi Ferenc utca 32.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj</i>
Hunyadi Mátyás utca 3/A.	1. ajtó	Bóly 853/1/A/1	összkomfortos	52,93	1.250 Ft/m ²
Hunyadi Mátyás utca 3/A.	2. ajtó	Bóly 853/1/A/2	összkomfortos	57,56	1.250 Ft/m ²
Hunyadi Mátyás utca 3/A.	3. ajtó	Bóly 853/1/A/3	összkomfortos	73,9	1.250 Ft/m ²

<i>(bérlemény címe</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hunyadi Mátyás utca 3/A.	4. ajtó	Bóly 853/1/A/4	összskomfortos	70,12	1.250 Ft/m ²
Rákóczi Ferenc utca 32.	1. ajtó	Bóly 578/1/A/1	összskomfortos	57,33	1.250 Ft/m ²
Rákóczi Ferenc utca 32.	2. ajtó	Bóly 578/1/A/2	összskomfortos	58,08	1.250 Ft/m ²
Rákóczi Ferenc utca 32.	3. ajtó	Bóly 578/1/A/3	összskomfortos	39,36	1.250 Ft/m ²
Rákóczi Ferenc utca 32.	4. ajtó	Bóly 578/1/A/4	összskomfortos	47,38	1.250 Ft/m ²

”

9. A Rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora, „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora és „Hunyadi Mátyás utca 5.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház 1. emelet 3. ajtó	851/2	összskomfortos	48	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház 1. emelet 4. ajtó	851/2	összskomfortos	48	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház 2. emelet 5. ajtó	851/2	összskomfortos	32	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház 2. emelet 6. ajtó	851/2	összskomfortos	32	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház fsz. 1. ajtó	851/2	összskomfortos	47	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület A lépcsőház fsz. 2. ajtó	851/2	összskomfortos	27	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház 1. emelet 3. ajtó	851/2	összskomfortos	48	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház 1. emelet 4. ajtó	851/2	összskomfortos	48	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház 2. emelet 5. ajtó	851/2	összskomfortos	30	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház 2. emelet 6. ajtó	851/2	összskomfortos	32	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház fsz. 1. ajtó	851/2	összskomfortos	27	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	A épület B lépcsőház fsz. 2. ajtó	851/2	összskomfortos	48	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	B épület fsz. 1. ajtó	851/2	összskomfortos	35	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	B épület fsz. 2. ajtó	851/2	összskomfortos	21,5	90.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	C épület 1. emelet 3. ajtó	851/2	összskomfortos	49	132.000,-Ft

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hunyadi Mátyás utca 5.	C épület 1. emelet 4. ajtó	851/2	összskomfortos	49	132.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	C épület fsz. 1. ajtó	851/2	összskomfortos	50	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	C épület fsz. 2. ajtó	851/2	összskomfortos	50	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	D épület 1. emelet 3. ajtó	851/2	összskomfortos	50	132.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	D épület 1. emelet 4. ajtó	851/2	összskomfortos	50	132.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	D épület fsz. 1. ajtó	851/2	összskomfortos	50	148.000,-Ft
Hunyadi Mátyás utca 5.	D épület fsz. 2. ajtó	851/2	összskomfortos	50	148.000,-Ft

”

10. A Rendelet 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora, „Hősök tere 4.” sora és „Hősök tere 4.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hősök tere 4.	A épület 1. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,13	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 2. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	32,47	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 3. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	27,78	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 4. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	30,15	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 5. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	42,69	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 6. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	38,58	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 7. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	27,24	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 8. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	24,46	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	A épület 9. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	38,56	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület 1. emelet 10. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	34,05	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület 1. emelet 11. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	35,55	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület 1. emelet 12. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	35,32	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület 1. emelet 8. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	38,29	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület 1. emelet 9. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	35,37	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 1. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,97	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 2. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,97	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 3. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,97	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 4. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,97	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 5. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,98	1.500 Ft/m ²
Hősök tere 4.	B épület fsz. 6. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,92	1.500 Ft/m ²

”

11. A Rendelet 1. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő „Hősök tere 4.” sorral egészül ki:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hősök tere 4.	B épület fsz. 6. ajtó	Bóly 964	összskomfortos	22,97	1.500 Ft/m ²

”

12. A Rendelet 1. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat „Hősök tere 8/A” sora és „Hősök tere 8/A” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Hősök tere 8/A	1. emelet 3. ajtó	Bóly 733	összskomfortos	61,52	1.040 Ft/m ²
Hősök tere 8/A	Tetőtér 2. ajtó	Bóly 733	összskomfortos	57,9	1.040 Ft/m ²

”

13. A Rendelet 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat „Szabadság utca 7.” sora, „Szabadság utca 7.” sora és „Széchenyi István tér 7.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(bérlemény címe)</i>	<i>bérlemény ajtó szám</i>	<i>bérlemény hrsz</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>alapterület (m2)</i>	<i>bruttó bérleti díj)</i>
Szabadság utca 7.	1. ajtó	Bóly 957	komfortos	58,11	625 Ft/m ²
Szabadság utca 7.	2. ajtó	Bóly 957	komfortos	74,32	625 Ft/m ²
Széchenyi István tér 7.		Bóly 723	komfortos	132,57	625 Ft/m ²

”

Pályázati űrlap szolgálati és általános bérlakás jogcímű lakás bérletére

.....

.....

a pályázó(k) neve

1.) A megpályázni kívánt lakás: 7754 Bóly, közterület
neve közterület jellege házszám emelet ajtó

2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	a pályázó	a pályázó házastársa (élettársa)
Neve		
Születéskori neve		
Anyja neve		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Telefonszám		
E-mail		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik Bólyban, év, hó , nap		
Mióta dolgozik Bólyban, év, hó, nap		

3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

4.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme

neve	szül. éve	kapcsolata a pályázóhoz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. nettó jövedelme (gyermekek utáni ellátások is)
A pályázó és vele együtt költözők nettó jövedelme összesen:				Ft

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: Ft/hó

Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.

4.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete

A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

címe:.....
helyrajzi száma:.....
művelési ág:.....
becsült forgalmi értéke***.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

***Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: pl. haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

5.) A pályázó és családja lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma: fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²

b./ szobáinak számadb

c./ szobáinak alapterülete m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák számadb

b./ szobák alapterületem²

c./ egyéb helyiségek alapterületem²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

a./ szobák számadb

b./ szobák alapterületem²

c./ egyéb helyiségek alapterületem²

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

- a) önkormányzati bérlakás*
- b) szolgálati lakás*
- c) személyi tulajdonban áll* és tulajdonosának

neve:

címe:

6.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül bérlakás lakásbérleti jogviszonnyal: igen – nem*.

Ha igen :

- a) címe:
- b) a jogviszony megszűnésének oka:
- c) az önkormányzati bérlakás bérlőjeként tartozást felhalmozott – nem halmozott fel*, vagy a tartozást visszafizette - nem fizette vissza*.

7.) A pályázónak és a vele együtt költözőnek volt-e 3 éven belül saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása: igen – nem*.

Ha igen:

- a) címe:.....
- b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

8.) A pályázó és a vele együtt költözők lakásukat 3 éven belül a magánforgalomban nem cserélték-e el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra : igen-nem*

9.) A pályázónak és a vele együtt költöző(k)nek az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye: van – nincs*

10.) A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatás-

ként):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más pályázó által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül a Bóly Város Önkormányzatát értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Bóly, év hó nap

.....
a pályázó aláírása

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

Kitöltési útmutató

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek bejelölni.
- Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.
- A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
 - a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
 - b) az egyéb jövedelmeknél egy év.
- A kérelemhez a pályázati úrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
 - d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
 - e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
 - f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.
- A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

„3. melléklet a 21/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Pályázati űrlap Fecskeházi bérlet jogcímű lakás bérletére
--

1.) A megpályázni kívánt lakás igény szerint rangsorban:

7754 Bóly, közterület neve közterület jellege
 házszám emelet ajtó

7754 Bóly, közterület neve közterület jellege
 házszám emelet ajtó

7754 Bóly, közterület neve közterület jellege
 házszám emelet ajtó

2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	a pályázó	a pályázó házastársa (élettársa)
Neve		
Születési neve		
Anyja neve:		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Telefonszám		
E-mail		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik Bólyban, év, hó , nap		
Mióta dolgozik Bólyban, év, hó, nap		

Házasságkötés ideje, illetve élettársi kapcsolat kezdete év, hó, nap	
--	--

3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

4.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme

neve	szül. éve	kapcsolata a pályázóhoz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. nettó jövedelme (gyermekek utáni ellátások is)
A pályázó és vele együtt költözők nettó jövedelme összesen:				Ft

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: Ft/hó

Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.

5.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete

A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

***Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: pl. haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

6.) A pályázó és családja lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma: fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²

b./ szobáinak számadb

c./ szobáinak alapterülete m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák számadb

b./ szobák alapterületem²

c./ egyéb helyiségek alapterületem²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más pályázó által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül Bóly Város Önkormányzatát értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a pályázathoz szükséges csatolnom minden olyan tény vagy körülmény igazolására szolgáló dokumentumot, melyet a pályázat keretében előnyként kívánok figyelembe vetetni a pályázat elbírálójával.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Bóly, év hó nap

.....
a pályázó aláírása

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

Kitöltési útmutató

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek bejelölni.
- Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.
- A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
 - c) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
 - d) az egyéb jövedelmeknél egy év.
- A kérelemhez a pályázati űrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
 - d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvévényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
 - e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
 - f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.
- A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.”

„6. melléklet a 21/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Pályázati űrlap
az Önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházi bérlakások bérbeadásához

1.) Kérelmet benyújtó adatai:

Kérelmező 1.

Név:

Születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

Jelenlegi lakcíme:

Értesítési címe:

Nyugellátást megállapító határozat dátuma és száma:

Kérelmező 2.

Név:

Születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

Jelenlegi lakcíme:

Értesítési címe:

Nyugellátást megállapító határozat dátuma és száma:

Több kérelmező esetén a kérelmezők kérelmüket házastársként, nem házastársként nyújtják be.

(Megfelelő rész aláhúzendó!)

2.) A kérelmező jövedelmi és vagyoni viszonyai:

Kérelmező 1.

Kérelmező jövedelme, miből származik *(megfelelő rész kitöltendő)*:

a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó

jövedelem: Ft

b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: Ft

c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem: Ft

d.) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: Ft

e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel: Ft

d.) Egyéb jövedelem: Ft

Összes nettó havi jövedelem: Ft

f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel *(Megfelelő rész aláhúzendő!)*:

- rendelkezik

- nem rendelkezik

Kérelmező 2.

Kérelmező jövedelme, miből származik *(megfelelő rész kitöltendő)*:

a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó

jövedelem: Ft

b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: Ft

c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem: Ft

d.) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: Ft

e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel: Ft

d.) Egyéb jövedelem: Ft

f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel *(Megfelelő rész aláhúzendő!)*:

- rendelkezik

- nem rendelkezik

3.) Kérelmezőn kívül beköltözni kívánó személyek:

Név:

Születési név:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:

Telefonszáma:

Jelenlegi lakcíme:.....

Értesítési címe:

Nyugellátást megállapító határozat dátuma és száma:

4.) A kérelmezők lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma: fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²

b./ szobáinak számadb

c./ szobáinak alapterülete m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák számadb

b./ szobák alapterületem²

c./ egyéb helyiségek alapterületem²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

a./ szobák számadb

b./ szobák alapterületem²

c./ egyéb helyiségek alapterületem²

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

a) önkormányzati bérlakás*

b) szolgálati lakás*

c) személyi tulajdonban áll* és tulajdonosának

neve:

címe:

5.) Kérelmezett lakás és rangsora:

lakás száma	szobák száma	alapterület	rangsor
A épület 1. ajtó	1	22,13	
A épület 2. ajtó	2	32,47	

A épület 3. ajtó	2	41,68	
A épület 4. ajtó	2	30,15	
A épület 5. ajtó	2	42,69	
A épület 6. ajtó	2	38,58	
A épület 7. ajtó	1	27,24	
A épület 8. ajtó	1	24,46	
A épület 9. ajtó	2	38,56	
B épület 1. emelet 10. ajtó	2	34,05	
B épület 1. emelet 11. ajtó	2	45,47	
B épület 1. emelet 12. ajtó	2	35,32	
B épület 1. emelet 8. ajtó	2	38,29	
B épület 1. emelet 9. ajtó	2	35,37	
B épület fsz. 1. ajtó	1	22,97	
B épület fsz. 2. ajtó	1	22,97	
B épület fsz. 3. ajtó	1	22,97	
B épület fsz. 4. ajtó	1	22,97	
B épület fsz. 5. ajtó	1	22,98	
B épület fsz. 6. ajtó	1	22,92	
B épület fsz. 7. ajtó	1	22,97	

A rangsort arab számokkal kérjük feltüntetni. Az elsődlegesen kérelmezett lakás legyen az 1., majd ezt kövessék azok a lakások megjelölése, melyre még elutasító döntés esetén igényt tart. A többi lakás esetén kérjük vízszintes vonallal „---” kihúzni szíveskedjenek.

6.) Kérelem indokolása, egyéb lényegesnek tartott körülmények:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

7.) A kérelmező a kérelemhez köteles mellékelni a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, a tárgyévi nyugdíjellátásra vonatkozó igazolás, illetve az egyéb bevételeiről szóló igazolások másolatát.

8.) A kérelmező az egészségügyi állapotára vonatkozóan köteles a kérelemhez csatolni a Bólyi Integrált Szociális Központ által a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3. melléklete szerinti értékelést.

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.). Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek, valamint a jelen dokumentumban foglalt célú és az alkalmazandó jogszabályok által meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá. A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Bólyi Hivatal, a döntésben résztvevő szerv a kérelmem elbírálásához és a szerződéskötéshez kapcsolódóan felhasználja, és nyilvántartsa.

Kelt:

.....
Kérelmező1.

.....
Kérelmező2.”

5. melléklet a 14/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat a következő 10a. sorral egészül ki:

”

<i>(sorszám)</i>	<i>cím</i>	<i>jellege</i>	<i>hatsz</i>	<i>alapterület (m2)</i>
10a	7754 Bóly Hősök tere 17	iroda, üzlethelyiség	Bóly 724/3	363,52

”